

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ  
CHI CỤC THADS QUẬN CÁI RĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190/TB- CCTHADS

Cái Răng, ngày 20 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO  
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn:

Công TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha. Địa chỉ: số 49 đường 22B, khu dân cư 586, phường Phú Thứ, thành phố Cần Thơ.

2. Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: 97,0

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn)

Stt	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	CTY TNHH TĐG VÀ ĐÀO TẠO SONG PHA
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	Tổng		100	97
I	Năng lực pháp lý (tốt đa 15 điểm)*		15	15
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.	Có 02 chi nhánh trở lên	5	5
		Có 01 chi nhánh	4	
		Không có chi nhánh	3	
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng	Trên 07 thẩm định viên	5	
		Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4	

	Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Dưới 05 thẩm định viên	3	3
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<b>Trên 05 năm</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
		Từ 03 đến 05 năm	5	
		Dưới 03 năm	4	
<b>II</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>		<b>60</b>	<b>60</b>
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá	<b>Trên 30 hồ sơ</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14	
		Dưới 20 hồ sơ	13	
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<b>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9	
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khác phục xong	8	
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0	
		<b>Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Từ 07 ngày đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	4	
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá	3	



<p>Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá</p>	<p><b>Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.</b></p>	<p><b>10</b></p>	<p><b>10</b></p>
<p>4</p>	<p>Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc</p>	<p>9</p>	<p>8</p>
<p>5</p>	<p>Trên 05 ngày làm việc</p>	<p>8</p>	<p>10</p>
<p>6</p>	<p>Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu</p>	<p>10</p>	<p>10</p>
<p>III</p>	<p>Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu</p>	<p>9</p>	<p>9</p>
<p>1</p>	<p>Không có phần mềm</p>	<p>0</p>	<p>15</p>
<p>2</p>	<p>Từ 80 điểm trở lên</p>	<p>10</p>	<p>5</p>
<p>3</p>	<p>Từ 70 điểm đến dưới 80 điểm</p>	<p>9</p>	<p>5</p>
<p>1</p>	<p>Từ 60 điểm đến dưới 70 điểm</p>	<p>8</p>	<p>5</p>
<p>2</p>	<p><b>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</b></p>	<p><b>5</b></p>	<p><b>5</b></p>
<p>3</p>	<p>Thấp thứ 2</p>	<p>4</p>	<p>5</p>
<p>4</p>	<p>Thấp thứ 3</p>	<p>3</p>	<p>5</p>
<p>5</p>	<p>Thấp thứ 4</p>	<p>2</p>	<p>5</p>
<p>6</p>	<p>Thấp thứ 5 trở đi</p>	<p>1</p>	<p>5</p>
<p>7</p>	<p>Trên 5 tỷ/năm</p>	<p>5</p>	<p>5</p>
<p>8</p>	<p>Từ 3 - 5 tỷ/năm</p>	<p>4</p>	<p>5</p>
<p>9</p>	<p>Từ 1 - 3 tỷ/năm</p>	<p>3</p>	<p>5</p>

	Dưới 1 tỷ/năm	2	9
IV	Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương; .....)	10	9

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Công Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHADS.



*Nguyễn Thị Cẩm Tú*